

02/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Gulpen-Wittern] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen

Beschrijving: schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen voor de gemeente Eijsden-Margraten en gemeente Gulpen-Wittern. Gemeente Eijsden-Margraten heeft 4 locaties (gemeentehuis Margraten, gemeentewerf Eijsden, servicepunt Eijsden, vergadercentrum Eijsden). Gemeente Gulpen-Wittern heeft 3 locaties (gemeentehuis, gemeentewerf en bushalte). De opdrachtduur is 3 jaren plus 3x1 optie jaren

Identificatiecode van de procedure: 855dd19b-8d29-41f4-838b-c4b031c2605c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911200Reiniging van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Margraten

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 800 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: perceel gemeente Eijsden-Margraten

Beschrijving: schoonmaak gemeentelijke gebouwen te noemen: gemeentehuis, 2 servicepunten en gemeentelager. schoonmaak gemeente Eijsden-Margraten 4 gebouwen te noemen: gemeentehuis, servicepunt, gemeentelager en vergadercentrum.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: verlenging is mogelijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Margraten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2029-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: 3 x 1 optie jaren

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: totale duur opdracht 3 jaren met 3 x 1 optie jaren.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 1: Implementatie

Beschrijving: kwaliteitscriteria 1 – Implementatie (max. 10 punten) De inschrijver draagt er zorg voor dat de opstartperiode uiterlijk 4 weken na de start is afgerond. Na de eerste maand moeten de schoonmaakwerkzaamheden zonder problemen verlopen. Werk een plan uit waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de voorbereiding op de start van de contractwerkzaamheden ter hand wordt genomen, wat de prioriteiten zijn en welk personeel, middelen, materialen en plannings hierbij beschikbaar zijn en worden ingezet. Uit het antwoord moet duidelijk blijken dat aan de wensen die door opdrachtgever geuit zijn invulling wordt gegeven.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 2: Personeel en veiligheid

Beschrijving: kwaliteitscriteria 2 – Personeel en veiligheid (max. 20 punten) Leiding en leiderschap zijn in hoge mate van invloed op de kwaliteit en de bezetting is van groot belang bij het realiseren van een constante kwaliteit. Het personeel vormt de belangrijkste kritieke succesfactor voor het realiseren van de doelstelling. Beschrijf hoe de organisatie wordt ingericht, hoe de leidingstructuur er uitziet en op welke wijze de oplever kwaliteit gegarandeerd kan worden. Tevens dient het schoonmaakbedrijf zorg te dragen dat het in te zetten personeel in het bezit is van BHV/EHBO diploma/certificaat of vergelijkbaar zodat er buiten kantoor tijden correct gehandeld kan worden.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 3: Controle en borging

Beschrijving: kwaliteitscriteria 3 - Controle en borging (max. 10 punten) Controle door de inschrijver op de uitvoering is van zeer groot belang. De inschrijver wordt gevraagd welke structurele maatregelen er genomen gaan worden om de gewenste kwaliteit van de schoonmaak op zowel het dagelijkse als het periodieke werk (incl. het conserveren van de vloeren) te borgen en te controleren. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop het schoonmaakproces bij de opdrachtgever georganiseerd wordt en hoe dit verankerd is in de organisatie. Beschrijf waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de inschrijver de kwaliteit van het dagelijkse schoonmaakwerk en het periodieke werk borgt en de wijze waarop de inschrijver proactief het dagelijks en periodiek werk controleert, verstoringen oplost en klachten afhandelt.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 4: Kwaliteit optimalisering

Beschrijving: kwaliteitscriteria 4 – Kwaliteit optimalisering (max. 20 punten) De schoonmaakbeleving van het personeel van opdrachtgever is voor ons van groot belang. Wij vragen u uit om met een plan te komen om de beleving naar een hoger niveau te tillen.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijsaspecten die worden beoordeeld zijn: • De totale prijs voor de schoonmaak. Hiervoor dient de ruimtestaat zie bijlage 8 te worden ingevuld; • De totale prijs voor de levering van sanitaire voorzieningen. Hiervoor dient prijsmodel sanitaire voorzieningen bijlage 8 te worden ingevuld. Prijsaspecten
 Maximaal aantal punten Totale prijs schoonmaak 35 punten Totale prijs levering sanitaire voorzieningen 5 punten Totaal 40 punten Alle prijzen dienen inclusief en exclusief BTW te worden opgegeven. Eenmalige bonussen of vergoedingen, worden niet in de beoordeling meegenomen.

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: perceel gemeente Gulpen-Wittern

Beschrijving: schoonmaak van gemeentelijke gebouwen te noemen: gemeentehuis, gemeentelager en bushalte. schoonmaak van gemeentelijke gebouwen te noemen: gemeentehuis, gemeentelager en bushalte.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: verlenging is mogelijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Margraten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2029-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: 3 x 1 optiejaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 350 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: betreft 3 jaren en 3x1 optie jaren

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 1: Implementatie

Beschrijving: kwaliteitscriteria 1 – Implementatie (max. 10 punten) De inschrijver draagt er zorg voor dat de opstartperiode uiterlijk 4 weken na de start is afgerond. Na de eerste maand moeten de schoonmaakwerkzaamheden zonder problemen verlopen. Werk een plan uit waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de voorbereiding op de start van de contractwerkzaamheden ter hand wordt genomen, wat de prioriteiten zijn en welk personeel, middelen, materialen en plannings hierbij beschikbaar zijn en worden ingezet. Uit het antwoord moet duidelijk blijken dat aan de wensen die door opdrachtgever geuit zijn invulling wordt gegeven.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 2: Personeel en veiligheid

Beschrijving: kwaliteitscriteria 2 – Personeel en veiligheid (max. 20 punten) Leiding en leiderschap zijn in hoge mate van invloed op de kwaliteit en de bezetting is van groot belang bij het realiseren van een constante kwaliteit. Het personeel vormt de belangrijkste kritieke succesfactor voor het realiseren van de doelstelling. Beschrijf hoe de organisatie wordt ingericht, hoe de leidingstructuur er uitziet en op welke wijze de oplever kwaliteit gegarandeerd kan worden. Tevens dient het schoonmaakbedrijf zorg te dragen dat het in te zetten personeel in het bezit is van BHV/EHBO diploma/certificaat of vergelijkbaar zodat er buiten kantoor tijden correct gehandeld kan worden.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 3: Controle en borging

Beschrijving: kwaliteitscriteria 3 - Controle en borging (max. 10 punten) Controle door de inschrijver op de uitvoering is van zeer groot belang. De inschrijver wordt gevraagd welke structurele maatregelen er genomen gaan worden om de gewenste kwaliteit van de schoonmaak op zowel het dagelijkse als het periodieke werk (incl. het conserveren van de vloeren) te borgen en te controleren. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop het schoonmaakproces bij de opdrachtgever georganiseerd wordt en hoe dit verankerd is in de organisatie. Beschrijf waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de inschrijver de kwaliteit van het dagelijkse schoonmaakwerk en het periodieke werk borgt en de wijze waarop de inschrijver proactief het dagelijks en periodiek werk controleert, verstoringen oplost en klachten afhandelt.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 4: Kwaliteit optimalisering

Beschrijving: kwaliteitscriteria 4 – Kwaliteit optimalisering (max. 20 punten) De schoonmaakbeleving van het personeel van opdrachtgever is voor ons van groot belang. Wij vragen u uit om met een plan te komen om de beleving naar een hoger niveau te tillen.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijsaspecten die worden beoordeeld zijn: • De totale prijs voor de schoonmaak. Hiervoor dient de ruimtestaat zie bijlage 8 te worden ingevuld; • De totale prijs voor de levering van sanitaire voorzieningen. Hiervoor dient prijsmodel sanitaire voorzieningen bijlage 8 te worden ingevuld. Prijsaspecten
Maximaal aantal punten Totale prijs schoonmaak 35 punten Totale prijs levering sanitaire voorzieningen 5 punten Totaal 40 punten Alle prijzen dienen inclusief en exclusief BTW te worden opgegeven. Eenmalige bonussen of vergoedingen, worden niet in de beoordeling meegenomen.

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 1 240 889EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Vebego Cleaning Services BV] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van het resultaat
: 726 142EUR

Onderaanneming: yes

Uitbestedingswaarde is
bekend: No

Uitbestedingspercentage
is bekend: Yes

Percentage
onderaanneming: 13

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 perceel gemeente Eijsden-Margraten] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-01+01:00

De opdracht wordt
ge Gund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Vebego Cleaning Services BV] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van het resultaat
: 514 747EUR

Onderaanneming: yes

Uitbestedingswaarde is
bekend: No

Uitbestedingspercentage
is bekend: Yes

Percentage
onderaanneming: 14

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: [P2 perceel gemeente Gulpen-Witterm] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-01+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eijsden-Margraten
Registratienummer: 162053899
Postadres: Amerikaplein 1
Stad: Margraten
Postcode: 6269 DA
Land: Nederland
Contactpunt: Cyriel a Campo
E-mail: info@eijsden-margraten.nl
Telefoon: +31 434588488
Fax: +31 434588400
Internetadres: http://www.eijsden-margraten.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Stad: Maastricht
Land: Nederland
E-mail: info@eijsden-margraten.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts via www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eijsden-Margraten
Postadres: Amerikaplein 1
Stad: Margraten
Postcode: 6269DA
Land: Nederland
E-mail: info@eijsden-margraten.nl
Telefoon: +31 434588488

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Gulpen-Wittem
Registratienummer: 10498074
Postadres: Willem Vliegenstraat 12
Stad: GULPEN
Postcode: 6271DA

Land: Nederland
E-mail: john.gooren@Gulpen-Wittem.nl
Telefoon: +31 438800600
Fax: +31 434588400
Internetadres: <http://www.gulpen-wittem.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Vebego Cleaning Services BV
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 14030197
Postadres: In de Cramer 8
Stad: HEERLEN
Postcode: 6411RS
Land: Nederland
Contactpunt: Yvonne Merkx
E-mail: tenderteam.vcs@vebego.nl
Telefoon: +31 880990890
Fax: +31 434588400
Internetadres: <https://www.vebego.nl/cleaningservices>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0001 LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 839fdb9a-ea01-4c42-92db-205ec92ee4eb-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-02+01:0010:43:46.977007+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking